

mediterranium fase 03

características de construção e acabamentos

Pack Base

tectos

tectos falsos em todo o apartamento com focos quadrados tipo inox fixos com lâmpadas de halogéneo, à excepção da cozinha, que serão colocados 3 projectores LED, Ref. Lupo quadrados 20w.

hall, sala e quartos

divisões pintadas com tinta mate, tipo Robbialac, gama Stucomat. Cores claras.
pavimento em piso flutuante Baltério, gama senador, com rodapé.

1 roupeiro por quarto em madeira tipo tola

portas

portas em MDF

segurança

porta de segurança com fecho superior e inferior

material eléctrico

aparelhos eléctricos (tomadas; interruptores) Efapel branco

wc's

revestidos a material cerâmico da gama igual ou semelhante ao Cinca 33X33 8497 Mandalay Taupe.

Louças Sanindusa, modelo Urby, c/ bases de chuveiro 80x80 ou banheira modelo Niágara ou semelhante.

WC principal: Conjunto lavatório c/ móvel Ancora 80cm c/ aplique e espelho e separador fixo de banheira/base em vidro laminado simples.

WC serviço: Conjunto lavatório c/ móvel Ancora 60cm c/ aplique e espelho.

Misturadoras Roca gama Vitoria

Cozinha

pavimento em piso cerâmico da gama igual ou semelhante ao Minimal 41X41

armários em melamina (preparados para encastramento dos electrodomésticos)

balcão em granito tipo "Pedras Salgadas"; banca em aço inox; misturadora banca bica alta, modelo Tubis ref. GC.T7914.

Vidro separador entre a lavandaria e cozinha

estrutura / isolamento

lajes e paredes com tela anti-ruído de precursão ("anti-passos")

isolamento térmico e acústico em lâ-de-rocha (paredes e tetos-falsos)

caixilharia

caixilharia exterior em alumínio anodizada à cor natural com vidro duplo

gás, aquecimento

rede gás canalizado

pré instalação de tubagens para aquecimento central

pré instalação de tubagens para painéis solares

zona comum

elevador (da cave ao último andar)

4 canais portugueses com sinal digital terrestre

áreas verdes e estacionamento

portão de acesso à cave com comando à distancia

gestão energética - interruptores de iluminação automáticos

vídeo porteiro

Atenção: O preço da habitação não inclui os painéis solares

pack eletrodomésticos (não incluído no preço)
Esquentador Vulcano ou Junkers
Placa Vitrocerâmica Balay.
Forno Balay, multif. Inox.
Exaustor Balay 60cm

Condições: em casos de ruptura de stock, todos os materiais poderão ser alterados por outros equivalentes; o cliente poderá solicitar a alteração dos revestimentos já definidos por outros desde que o preço seja equivalente